

**DATI GENERALI**

**Destinazione d'uso**

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E.8 Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili

**Oggetto dell'attestato**

- Intero Edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro:

**Dati identificativi**



Regione: Marche  
Comune: Montecosaro  
Indirizzo: Via Fuscolo  
Piano: T/1  
Interno:  
Coordinate GIS: 43°21' - 13°26'12"

Zona Climatica: D  
Anno di costruzione: 1967  
Superficie utile riscaldata (m²): 732,92  
Superficie utile raffrescata (m²): 0  
Volume lordo riscaldato (m³): 6096,01  
Volume lordo raffrescato (m³): 0

Comune catastale	F454	Sezione	0	Foglio	20	Particella	243
Subaltemi	da a	da a	da a	da a	da a	da a	da a
Altri Subaltemi	0						

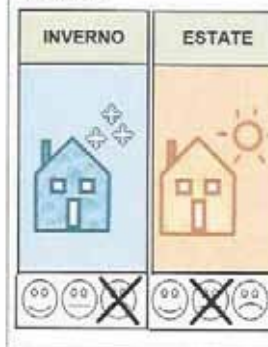
**Servizi energetici presenti**

- Climatizzazione invernale  
 Climatizzazione estiva  
 Ventilazione meccanica  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Illuminazione  
 Trasporto di persone cose

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

**Prestazione energetica del fabbricato**



**Prestazione energetica Globale**



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

**CLASSE ENERGETICA**

**D**

**EPgl,nren**  
**99.61**  
**kWh/m² anno**

**Riferimenti**

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

**B (57.72)**

Firmato Da: ORPIANESI LUCA Emesso Da: ARUBAPECS SPA ING. CA. 3 Serial#: 493774912444f452357331eade8cadb

**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTE ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	469.43 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	7156.02 Nm <sup>3</sup>	
GPL		99.61
Carbone		
Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno
Biomasse solide		
Biomasse liquide		0.3
Biomasse gassose		
Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> Kg/m <sup>2</sup> anno
Solare termico		
Eolico		19.15
Teleriscaldamento		
Teleraffrescamento		
Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempe di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
Ren1	SOSTITUZIONE INFISSI	No	15	D - ( 80.23 kWh/m <sup>2</sup> anno)	D  99.61 kWh/m <sup>2</sup> anno

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V - Volume riscaldato	6096.01	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	2205.86	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.36	
EP <sub>H,ed</sub>	80.315	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sol,ute</sub>	0.02	--
Y <sub>TE</sub>	0.22	W / m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio Energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice classe energetica impianto termico	Valore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza in base stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia a condensazione	2015		Gas naturale	15	0.81 η <sub>H</sub>	0.3	99.61
Climatizzazione estiva								
Produzione Acqua calda sanitaria								
Impianti Combinati								
Produzione da Fonti Rinnovabili								
Ventilazione Meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di Persone o Cose								

Firmato Da: ORPIANESI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 499397a09fd02244f052357931ad86cabb



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

[Empty box for information on energy performance improvement opportunities]

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ento / Organismo pubblico  Tecnico abilitato  Organismo/Società

Nome e Cognome	ORPIANESI LUCA
Indirizzo	2 AGOSTO 1980, 15, MACERATA (MC)
E-mail	luca.orpianesi@libero.it
Telefono	3483271675
Titolo	INGEGNERI
Ordine/iscrizione	MACERATA / 1145
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore ORPIANESI LUCA, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 461 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR n. 46 del 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto, DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi. In tal caso espone attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti ai suoi scoperti, nonché rispetto ai colleghi che possono derivare al richiedente, e di non essere nei "collegi", nel periodo fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma 4, art. 3 del DPR 10 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGO E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/colloquio sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?  SI  NO

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?  SI  NO

Al fine della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?  SI  NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione: 26/11/2015

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

[Firma e timbro del tecnico]

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.  
**Prestazione energetica globale (EPg,1nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).  
**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatori, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 4, comma 12 del d.lgs. 192/2005.  
**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale in materia di requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è compensato in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.  
**Riferimenti:** confronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione globale degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi standard:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.  
**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO / UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Ren2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Ren5	ALTRI IMPIANTI
Ren6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddiviso in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Firmato Da: ORPIANESI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. - NC CA 003975704522357331.ade8e8e8



Servizio Infrastrutture Trasporti Energia  
PF Efficienza Energetica e Fonti Rinnovabili

### RICEVUTA AVVENUTA TRASMISSIONE 2015-37738

Il certificatore: **ORPIANESI LUCA**  
iscritto all' albo / collegio: **INGEGNERI**  
numero di iscrizione: **1145**  
Sezione albo / collegio: **MACERATA**

ha trasmesso alla Regione Marche con protocollo  
n.

**0819565|26/11/2015|R\_MARCHE|GRM|EFR|A|440.110.10/2015/EFR/12**

l'attestato di prestazione energetica dell'immobile sito

nel Comune: **Montecassiano**

Indirizzo: **Via Foscolo**

Provincia: **MC** - CAP **62010**

avente i seguenti dati catastali :

Sezione: **0** Foglio: **28** Particella **243**

Sub **0**

con classe energetica: **D**

Luca Orpianesi  
Ingegnere  
MACERATA

Firmato Da: ORPIANESI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 49397a49fd2244fd52357331ade8cadb

